AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE NACOGDOCHES

§

§

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL
CONDADO DE NACOGDOCHES, TEXAS

-----0-----

SE PUEDE ENCONTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ELECCIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN EN: <https://www.co.nacogdoches.tx.us/ElectionInformation/Index.asp>.

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Condado de Nacogdoches, Texas el 4 de noviembre de 2025 de conformidad con una orden debidamente inscrita por el Tribunal de Comisionados del Condado de Nacogdoches, Texas, el 12 de agosto de 2025, la cual sustancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN que convoca una elección de bonos a celebrarse en el Condado de Nacogdoches, Texas; haciendo las provisiones para la realización de la elección y la resolución de otros asuntos inherentes y relacionados con dicha elección.

CONSIDERANDO QUE, el Tribunal de Comisionados (el “Tribunal de Comisionados”) del Condado de Nacogdoches, Texas (el “Condado”) por la presente falla que se debe llevar a cabo una elección para determinar si se deberá autorizar a dicho órgano rector a emitir bonos del Condado en las cantidades y para los fines identificados a continuación (la “Elección”); y

CONSIDERANDO QUE, el Condado llevará a cabo la Elección de conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y las leyes federales aplicables; y

CONSIDERANDO QUE, el Condado contratará al administrador electoral del Condado de Nacogdoches (el “Administrador”) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección; y

CONSIDERANDO QUE, el Tribunal de Comisionados mediante la presente falla y determina que redundaría en el beneficio público convocar y celebrar la Elección a la mayor brevedad posible a los efectos de autorizar la emisión de bonos de obligación general para los fines identificados en el presente documento; y

POR LO TANTO, EL TRIBUNAL DE COMISIONADOS DEL CONDADO DE NACOGDOCHES ORDENA QUE:

SECCIÓN 1: Se llevará a cabo la Elección el día 4 de noviembre de 2025 (“Día de la Elección”) en el Condado de Nacogdoches, Texas, que está a no menos de setenta y ocho (78) días, ni a más de noventa

(90) días de la fecha de la adopción de la presente y es una fecha uniforme de elección de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 41.001, con el propósito de someter la siguiente propuesta:

PROPUESTA A
ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO

“¿Deberá autorizarse al Tribunal de Comisionados del Condado de Nacogdoches, Texas, para emitir bonos de dicho Condado por un monto de capital de \$75,000,000 para diseñar, construir, renovar, equipar, ampliar y mejorar la cárcel del condado, incluida la adquisición de los derechos de paso y terrenos necesarios relacionados con la misma; tales bonos vencerán en serie o de otra manera en un periodo que no exceda de CUARENTA (40) años a partir de su fecha de emisión, los cuales se emitirán en una o más series a cualquier precio o precios y devengarán intereses a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar y que no exceda la tasa máxima prescrita por la ley) según sea determinado a discreción del Tribunal de Comisionados al momento de la emisión o venta de los bonos; y deberá autorizarse al Tribunal de Comisionados para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem, dentro de las limitaciones prescritas por la ley, sobre toda propiedad gravable en dicho Condado de manera suficiente para pagar el capital y los intereses de los bonos?”

SECCIÓN 2: De conformidad con un contrato con el Administrador Electoral del Condado de Nacogdoches (el “Administrador”), la Elección se llevará a cabo por el Administrador de acuerdo con las disposiciones del contrato para servicios electorales (el “Contrato”).

El Condado deberá dividirse en múltiples precintos electorales para esta Elección y los centros de votación del Día de la Elección para esta Elección se indican en el Anexo A adjunto a la presente, que se incorporan aquí a modo de referencia como parte de esta Orden a todos los efectos. Los funcionarios electorales y el número máximo de secretarios para cada lugar de votación serán determinados y designados de conformidad con el Contrato.

El Día de la Elección, las urnas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

SECCIÓN 3: De conformidad con el Contrato, los lugares, fechas y horarios de la votación anticipada para esta Elección serán los que se indican en el **Anexo B**, que se adjunta al presente documento y se incorpora al mismo a modo de referencia como parte del mismo a todos los efectos. Vicki Wood, Administradora Electoral del Condado de Nacogdoches, es designada por la presente secretaria de votación anticipada y designará a los secretarios adjuntos para la votación anticipada de conformidad con el Contrato.

A los efectos de procesar los votos emitidos en la votación anticipada, los funcionarios electorales de la junta de votación anticipada para esta Elección serán nombrados y designados de conformidad con las disposiciones del Contrato.

SECCIÓN 4: La Estación Central de Escrutinio (la “Estación”) para el cómputo y escrutinio de boletas para esta Elección estará ubicada en la oficina del edificio Anexo del Juzgado del Condado de Nacogdoches, 203 W. Main Street, Nacogdoches, Texas y el Gerente, el Supervisor de Cómputo, el Juez Titular y el Juez Titular Suplente en dicha Estación serán determinados, designados y nombrados de conformidad con el Contrato. El Gerente y el Juez Titular de dicha Estación pueden nombrar secretarios para servir en dicha Estación, según lo dispuesto por la Sección 127.006 del Código Electoral según enmendado.

SECCIÓN 5: Se adopta y aprueba un sistema o sistemas de votación que cumplen con los estándares y requisitos del Código Electoral de Texas, según enmendado, para la votación anticipada en persona y por correo y para la votación el día de la elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requerimiento de un sistema de votación que esté equipado para personas discapacitadas. De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Administrador deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección.

Se elaborará la boleta oficial de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" **de la propuesta antes mencionada**, que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

Propuesta A
ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO

“La emisión de \$75,000,000 en bonos de obligación general para diseñar, construir, renovar, equipar, ampliar y mejorar la cárcel del condado y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de los bonos”

SECCIÓN 6: Se les permitirá a todos los votantes calificados residentes del Condado votar en dicha elección. Esta elección se llevará a cabo y conducirá de acuerdo con las disposiciones del Código Electoral de Texas y el Código Gubernamental de Texas, Capítulo 1251, y según sea requerido por la ley, todos los materiales y procedimientos electorales deberán ser impresos en inglés y en español.

SECCIÓN 7: El aviso de elección, incluida una traducción al español del mismo, deberá ser publicado en un periódico del Condado o en el caso de que no se publique ninguno en el Condado, deberá publicarse en un periódico de circulación general en el Condado, al menos una vez en un plazo no mayor a 30 días y no menor a 10 días antes del día de la Elección. Además, una copia fiel de esta Orden y del documento de información para los votantes según se muestra en el **Anexo C**, incluyendo una traducción al español de los mismos, deberán colocarse (i) en tres (3) lugares públicos dentro del Condado y en el Palacio de Justicia del Condado de Nacogdoches a más tardar veintiún (21) días antes del día de la Elección, (ii) en un lugar visible, junto con el contenido de la propuesta y cualquier boleta de muestra preparada para la Elección, en el sitio web de Internet del Condado, durante los veintiún (21) días anteriores a la Elección y (iii) en un lugar destacado en cada lugar de votación el día de la Elección y durante la votación anticipada.

SECCIÓN 8: De conformidad con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, según enmendado, el monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Condado garantizadas por impuestos ad valorem a la fecha de adopción de esta Orden ascendía a \$315,000; el monto total de intereses pendientes sobre las obligaciones de deuda del Condado garantizadas por impuestos ad valorem a la fecha de adopción de esta Orden ascendía a \$12,380; y la tasa impositiva ad valorem para el servicio de la deuda para el Condado, a la fecha de adopción de esta Orden es de \$0.00482 por cada \$100 de valuación tasada gravable. Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de la presente Orden, se estima que la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos será del 5.500%. Esta tasa de interés máxima estimada se proporciona a título informativo y de conformidad con los requisitos de la ley de Texas, pero no constituye una limitación a la tasa de interés a la que se pueden vender los bonos, o cualquier serie de estos.

SECCIÓN 9: El Juez del Condado, el Auditor del Condado o el Secretario del Condado u otro funcionario apropiado, queda autorizado por la presente a corregir, modificar o cambiar la información aquí contenida y los Anexos de esta Orden según las ubicaciones y horarios finales acordados por el Administrador y el Condado.

SECCIÓN 10: Los considerandos contenidos en el preámbulo de la presente Orden se consideran verdaderos y se incorporan a la misma para todos los efectos, y se adoptan como parte de la sentencia y las conclusiones del Tribunal de Comisionados.

SECCIÓN 11: Todas las órdenes y resoluciones, o partes de ellas, que estén en conflicto o sean incompatibles con cualquier disposición de esta Orden quedan derogadas en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de esta Orden serán y seguirán siendo las que rijan los asuntos aquí ordenados.

SECCIÓN 12: Esta Orden se interpretará y aplicará de conformidad con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13: Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14: Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia resultase inválida, el resto de esta Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán, no obstante, válidas, y el Tribunal de Comisionados declara por la presente que esta Orden se habría promulgado sin dicha disposición inválida.

SECCIÓN 15: La presente Orden entrará en vigor y efecto inmediatamente después de su a partir de su aprobación final, y así se ordena.

POR LO TANTO, quedan informados de todos los asuntos y hechos expuestos en el Aviso de Elección de Bonos anterior.

//s// Sandra Yates, Secretaria del Condado, Condado de Nacogdoches, Texas

ANEXO A

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE LA ELECCIÓN:

Día de la Elección: Martes 4 de noviembre de 2025

Centros de Votación del Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Jueces Titulares y Suplentes: a ser nombrados por el Condado

Centro de Votación	Dirección	Ciudad
Landmark Baptist Church	912 7 th St.	Cushing, TX 75760
First Baptist Church Douglass	15122 W ST Hwy 21	Douglass, TX 75943
Bonita Methodist Church	10303 N US Hwy. 259	Nacogdoches, TX 75965
First Baptist Church Garrison	276 W Magnolia St.	Garrison, TX 75946
Bethel Baptist Church	429 Happyland Rd.	Nacogdoches, TX 75965
Nacogdoches County Expo Center	3805 NW Stallings Dr.	Nacogdoches, TX 75961
C. L. Simon Recreation Center	1112 North St.	Nacogdoches, TX 75961
Perritte Memorial United Methodist Church	1025 Durst St.	Nacogdoches, TX 75964
E. J. Campbell Admin. Building	420 S Shawnee St.	Nacogdoches, TX 75961
North Street Church of Christ	3914 North St.	Nacogdoches, TX 75965
Calvary Baptist Church	3732 NE Stallings Dr.	Nacogdoches, TX 75965
University Baptist Church	2505 North St.	Nacogdoches, TX 75965
Emeline Carpenter Elementary School	5209 SE Stallings Dr.	Nacogdoches, TX 75961
A. L. Mangham Jr. Airport - Pilot's Lounge	556 Terry Crawford Dr.	Nacogdoches, TX 75964
New Hope Congregational Methodist Church	5301 E Main St.	Nacogdoches, TX 75961
Woden ISD	5263 FM 226	Nacogdoches, TX 75961
Martinsville Baptist Church	10892 FM 95 N	Nacogdoches, TX 75961
Chireno Community Center	715 Main St.	Chireno, TX 75937
Etoile Volunteer Fire Department	2506 ST Hwy 103	Etoile, TX 75944

Los lugares para la votación del Día de la Elección serán proporcionados por el Administrador Electoral del Condado de Nacogdoches de conformidad con el Contrato con el Administrador Electoral del Condado de Nacogdoches y como se detalla en <https://www.co.nacogdoches.tx.us/ElectionInformation/Index.asp>

ANEXO B

LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE LA VOTACIÓN ANTICIPADA

La votación anticipada comienza el 20 de octubre de 2025 y termina el 31 de octubre de 2025.

Para los votantes del Condado de Nacogdoches, las solicitudes de boletas por correo deben solicitarse y enviarse por correo a (la Oficina Electoral del Condado de Nacogdoches) Nacogdoches County Elections Office, 203 W. Main Street, Nacogdoches, Texas 75961. Las solicitudes de boletas por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones el 24 de octubre de 2025.

Lugares y Horarios de la Votación Anticipada*

Centro de Votación	Dirección
Nacogdoches County Annex Building (Edificio Anexo del Condado de Nacogdoches) (Lugar Principal de Votación Anticipada)	203 W. Main Street Nacogdoches, Texas 75961

20 – 24 del octubre	Lunes – Viernes	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
25 de octubre	Sábado	9:00 a.m. – 3:00 p.m.
27 de octubre – 29 de octubre	Lunes - Miércoles	8:00 a.m. – 5:00 p.m.
30 de octubre – 31 de octubre	Jueves - Viernes	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

* Los centros de votación y los precintos electorales del Condado cuyos votantes calificados emitirán su voto en las elecciones de 2025 serán designados por el Administrador Electoral del Condado de Nacogdoches. La lista completa de los centros de votación y su horario de apertura se proporcionará en el contrato con el Administrador Electoral del Condado de Nacogdoches o como se indica en <https://www.co.nacogdoches.tx.us/ElectionInformation/Index.asp>.

Anexo C
DOCUMENTO INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES

Propuesta A del Condado de Nacogdoches, Texas:

☐ A FAVOR ☐ EN CONTRA	Propuesta A ESTE ES UN INCREMENTO DE IMPUESTO
	“La emisión de \$75,000,000 en bonos de obligación general para diseñar, construir, renovar, equipar, ampliar y mejorar la cárcel del condado y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y los intereses de los bonos”

capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$75,000,000
interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 5.00%	\$69,902,720
capital e intereses consolidados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán si se amortizan durante 30 años	\$144,902,720
a la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$315,000
a la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$12,380
capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 1 año	\$327,380
aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos en una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba Esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el periodo de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada; y supone un crecimiento en los valores gravables futuros estimados dentro del Condado del 2,50 % anual durante 3 años y constante a partir de entonces.	\$90.00